

OIB:75352943622

7. St-284/17

Ref JSS  
R-10, 12.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Sukoišanska 6

21000 Split

REPUBLICA MEXICANA  
 TRANSACCIONES Y CREDITOS  
 2017  
 26-11-2018

**Predmet: Dostava dokumentacije**

[illegible]

U prilogu dostavljam u predmetu 7. St.-284/17 slijedeću dokumentaciju:

1. Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika  
Prilog: - brutto bilanca  
- prijava tražbine vjerovnika sukladno odredbama zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi  
- GFI za 2018
2. Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, usporedni prikaz imovine i obveza

Napomena: Tablice prijava tražbina i prijave tražbina dostavit ću do 28.11.2018.

Stečajni upravitelj

Daniela Kovač

*John*

Supavla 39

Split

OIB:75352943622

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Sukošanska 6

21000 Split

**Predmet: Izvješće o gospodarskom položaju  
stečajnog dužnika i njegovim uzrocima**

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajna upraviteljica podnosi izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

**1. UVODNI DIO**

Financijska agencija, RC Split podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ŽIVALJIĆ GRADNJA d.o.o., Split, sukladno čl. 27. st. 5. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13).

Iz potvrde Financijske agencije o neizvršenim osnovama za plaćanje dužnik na dan 01.03.2017. g. ima u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 60 dana.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod br. St-287/17 od 07. kolovoza 2018.g. pokrenut je postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Uvidom u FINA e-blokade utvrđeno je da stanje blokada na dan 12. rujna 2018. g. iznosi 16.209.049,81 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod br. St-287/17 od 12. rujna 2018.g otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ŽIVALJIĆ GRADNJA d.o.o., Split.

**2. OPĆI PODATCI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Stečajni dužnik je društvo s ograničenom odgovornošću osnovano 1999.g. i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS:060166154.

Glavna djelatnost dužnika je gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka kao jedini osnivač bio je upisan Branimir Živaljić, OIB:15134640437.

Upisani temeljni kapital iznosi 18.000,00 kn.

### 3. RADNICI

Stečajni dužnik nema radnika.

### 4. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Kako bi osigurala učinkovit tijek stečajnog postupka obavila sam sve neophodne radnje propisane odredbama stečajnog zakona.

Radnje poduzete do dana sastavljanja ovog izvješća:

- utvrdila sam prema dostupnim podacima imovinu stečajnog dužnika
- utvrdila sam obveze stečajne mase u skladu sa dostupnom dokumentacijom i prijavama tražbina vjerovnika.
- podnijela sam zahtjev za zatvaranje računa stečajnog dužnika
- izradila sam novi pečat
- sklopila ugovor s knjigovodstvenim servisom ADEO obrt za knjigovodstvene usluge dana 01.11.2018.g.
- sastavila predračun troškova stečajnog postupka
- sastavila popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona
- sastavila popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona
- sastavila usporedni prikaz imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona

### 5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Dužnik je osnovan 1999.g. Glavna djelatnosti dužnika je gradnja stambenih i nestambenih zgrada. Zbog nemogućnosti podmirenja dugovanja nastalih poslovanjem dužnika nastupio je stečajni razlog nesposobnost za plaćanje te je nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

### KNJIGOVODSTVENI PODATCI

Zadnji objavljeni godišnj financijski izvještaj prema podacima iz sudskog registra je za 2017.g. Kontaktirala sam knjigovodstvo stečajnog dužnika koje je dostavilo od zatraženih podataka samo brutto bilancu, te su naveli da su u 2018. g. samo proknjižena usklađenja s poreznom upravom na dan 11.09..2018. g.

Prema brutto bilanci vidljivo je da stečajni dužnik nema dugotrajne materijalne imovine.

Kratkotrajna imovina dužnika iznosi 7.994.788,91 kn. Knjigovodstvo stečajnog dužnika se očitovalo da su navedena potraživanja uglavnom iz 2011.g. i 2012.g., osim djela potraživanja za kamate od društva PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. koje su obračunate do postupka otvaranja predstečajne nagodbe nad istim.

Utvrdila sam da je rješenjem Financijske agencije , Regionalni centar Zagreb, klasa.UP-I/110/07/15-01/8502, ur.broj:04-06-16-8502-19 od 18. svibnja 2016. g. otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o., Split. Društvo Živaljić gradnja d.o.o. u navedenom postupku prijavilo je dana 14.06.2016. g. u svojstvu vjerovnika tražbinu sukladno odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 81/13, 112/13) u iznosu od 7.932.054,10 kn (glavnica 5.406.461,82 kn + kamata 2.525.592,28 kn). Pravna osnova prijavljene tražbine je ugovor o pozajmicama, kao dokaz priloženi su ugovori o pozajmicama, obračun kamata i izvadak iz poslovnih knjiga, a za navedenu tražbinu vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom. Iz javno objavljenih podataka FINE utvrdila sam da je dužnik PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. Split, podnio Trgovačkom sudu u Splitu dana 11. siječnja 2017. g. prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe, te je postupak sklapanja predstečajne nagodbe u tijeku.

Prema knjigovodstvenim podatcima – ostala potraživanja dužnika su nenaplativa jer su u zastari a dužnik nema druge imovine

#### 6. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Prijavljeno potraživanje u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o., Split u iznosu od 7.932.054,10 kn (glavnica 5.406.461,82 kn + kamata 2.525.592,28 kn).

#### 7. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSTUPKA

Dužnik nije u mogućnosti nastaviti poslovanje.

#### 8. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predviđivi troškovi u slijedećih 6 mjeseci:

- knjigovodstveni servis (1.000,00 x 6)	6.000,00
- Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (telefon, internet, uredski materijal, poštarina i troškovi za izvatke, arhiviranje i sl)	3.600,00
- Putni troškovi	500,00
- Otvaranje i vođenje računa, bankarske naknade	300,00

---

U k u p n o :	10.400,00
---------------	-----------

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi

## 1. PRIJEDLOG ODLUKA


Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti
3. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka za razdoblje od 6 mjeseci

U K. Sućurcu 23.11.2018.g.

Stečajna upraviteljica

Daniela Kovač, dipl.iur.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Daniela Kovač', written in a cursive style.

## BRUTO BILANCA

u periodu od 01.01.2018 do 11.09.2018

Ispis po Dat.Dok.

Opis	Prethodni saldo	Duguje	Potražuje	Saldo	Ukupni saldo
1000- Žiro-račun Credo banka d.d.-1120007884	0,04 D	0,00	0,00	0,00 D	0,04 D
1000 Žiro-račun Credo banka d.d.-1120007884	0,04 D	0,00	0,00	0,00 D	0,04 D
1001- Žiro-Splitska banka-1151320729	0,01 D	0,00	0,00	0,00 D	0,01 D
1001 Žiro-Splitska banka-1151320729	0,01 D	0,00	0,00	0,00 D	0,01 D
<b>100 ŽIRO RAČUNI I TEKUĆI RAČUNI</b>	<b>0,05 D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 D</b>	<b>0,05 D</b>
<b>10 NOVČANA SREDSTVA</b>	<b>0,05 D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 D</b>	<b>0,05 D</b>
1200-0002 Privrednik Stanogradnja d.o.o.	2.525.592,28 D	0,00	0,00	0,00 D	2.525.592,28 D
1200-0004 Branimir Živaljić	25.381,23 D	0,00	0,00	0,00 D	25.381,23 D
1200-0005 Božen Živaljić	6.000,00 D	0,00	0,00	0,00 D	6.000,00 D
1200-0006 Mirko Vuković	4.800,00 D	0,00	0,00	0,00 D	4.800,00 D
1200-0007 Bože Šošo	5.200,00 D	0,00	0,00	0,00 D	5.200,00 D
1200-0008 Božen-Co d.o.o.	364,10 D	0,00	0,00	0,00 D	364,10 D
1200 KUPCI IZ ZEMLJE	2.567.337,61 D	0,00	0,00	0,00 D	2.567.337,61 D
<b>120 KUPCI U ZEMLJI</b>	<b>2.567.337,61 D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 D</b>	<b>2.567.337,61 D</b>
<b>12 KUPCI</b>	<b>2.567.337,61 D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 D</b>	<b>2.567.337,61 D</b>
1470-0001 Potraživanja za dana jamstva-Božen-Co	2.988,43 D	0,00	0,00	0,00 D	2.988,43 D
1470-0002 Potraživanja po ug o ust. Iražbine-Privr. Stanogradn	33.918,52 D	0,00	0,00	0,00 D	33.918,52 D
1470 OSTALA POTRAŽIVANJA	36.906,95 D	0,00	0,00	0,00 D	36.906,95 D
<b>147 RAZNA POTRAŽIVANJA I POSLOVANJA</b>	<b>36.906,95 D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 D</b>	<b>36.906,95 D</b>
<b>14 POTRAŽIVANJA IZ ZAJEDNIČKOG POSLOVAN</b>	<b>36.906,95 D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 D</b>	<b>36.906,95 D</b>
1570-0002 Pozajmica Privrednik Stanogradnja d.o.o.	5.372.543,30 D	0,00	0,00	0,00 D	5.372.543,30 D
1570 KRATKOROČNE POZAJMICE DANE PRAVNIM C	5.372.543,30 D	0,00	0,00	0,00 D	5.372.543,30 D
<b>157 OSTALA KRATKOROČNA FINACIJSKA ULAG</b>	<b>5.372.543,30 D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 D</b>	<b>5.372.543,30 D</b>
<b>15 KRATKOROČNA FINACIJSKA ULAGANJA</b>	<b>5.372.543,30 D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 D</b>	<b>5.372.543,30 D</b>
1680- Potraživanja od vlasnika	18.000,00 D	0,00	0,00	0,00 D	18.000,00 D
1680 Potraživanja od vlasnika	18.000,00 D	0,00	0,00	0,00 D	18.000,00 D
<b>168 OSTALA POTRAŽIVANJA</b>	<b>18.000,00 D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 D</b>	<b>18.000,00 D</b>
<b>16 OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA</b>	<b>18.000,00 D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 D</b>	<b>18.000,00 D</b>
<b>1 NOVČANA SREDSTVA, KRATKORČN. POTRAŽI</b>	<b>7.994.787,91 D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 D</b>	<b>7.994.787,91 D</b>
2200-0002 Javni bilježnik Mira Rubić	6.289,00 P	0,00	0,00	0,00 D	6.289,00 P
2200-0004 Splitska banka d.d.	573,00 P	0,00	0,00	0,00 D	573,00 P
2200-0006 Credo banka d.d.	107,00 P	0,00	0,00	0,00 D	107,00 P
2200-0007 Vadis d.o.o.	2.238,00 P	0,00	0,00	0,00 D	2.238,00 P
2200-0008 MARAN d.o.o.	6.250,00 P	0,00	0,00	0,00 D	6.250,00 P
2200-0009 FINA	5.890,00 P	0,00	0,00	0,00 D	5.890,00 P
2200 DOBAVLJAČI IZ ZEMLJE	21.347,00 P	0,00	0,00	0,00 D	21.347,00 P
<b>220 DOBAVLJAČI IZ ZEMLJE</b>	<b>21.347,00 P</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 D</b>	<b>21.347,00 P</b>
<b>22 DOBAVLJAČI</b>	<b>21.347,00 P</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 D</b>	<b>21.347,00 P</b>
2470-0001 Obveze za kamate-Credo banka d.d.-Ug. 841005:	263.182,28 P	0,00	0,00	0,00 D	263.182,28 P
2470 OBVEZE OSATALE	263.182,28 P	0,00	0,00	0,00 D	263.182,28 P
2479- Ostale kratkoročne obveze iz poslovanja	200,00 P	0,00	0,00	0,00 D	200,00 P
2479 Ostale kratkoročne obveze iz poslovanja	200,00 P	0,00	0,00	0,00 D	200,00 P
<b>247 RAZNE KRATKOROČNE OBVEZE IZ POSLOVA</b>	<b>263.382,28 P</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 D</b>	<b>263.382,28 P</b>
<b>24 KRATKOROČNE OBVEZE IZ ZAJEDNIČKOG P</b>	<b>263.382,28 P</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 D</b>	<b>263.382,28 P</b>

## BRUTO BILANCA

u periodu od 01.01.2018 do 11.09.2018

Ispis po Dat.Dok.

Opis	Prethodni saldo	Duguje	Potražuje	Saldo	Ukupni saldo
2520-0001 Credo banka d.d.-Ug. 8410053685	6.209.675,40 P	0,00	0,00	0,00 D	6.209.675,40 P
2520 KRATKOROČNI KREDITI OD BANAKA	6.209.675,40 P	0,00	0,00	0,00 D	6.209.675,40 P
<b>252 KRATKOROČNI KREDITI OD BANAKA</b>	<b>6.209.675,40 P</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 D</b>	<b>6.209.675,40 P</b>
2530-0001 Credo banka d.d.-Ugovor 8410053958-389.022,12	389.022,12 P	0,00	0,00	0,00 D	389.022,12 P
2530-0002 Credo banka d.d.-Ugovor 8410053685	3.960.131,36 P	0,00	0,00	0,00 D	3.960.131,36 P
2530 ANUITETI, KAMATE I SLOD BANAKA	4.349.153,48 P	0,00	0,00	0,00 D	4.349.153,48 P
<b>253 OSTALE FIN OBVEZE (Kratkoročne do 12 mjes)</b>	<b>4.349.153,48 P</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 D</b>	<b>4.349.153,48 P</b>
2571-0001 Pozajmica-Branimir Živaljić	14.650,00 P	0,00	0,00	0,00 D	14.650,00 P
2571 KRATKOROČNE POZAJMICE OD FIZIČKIH OSC	14.650,00 P	0,00	0,00	0,00 D	14.650,00 P
<b>257 KRATKOROČNE FINACIJSKE OBVEZE OD NI</b>	<b>14.650,00 P</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 D</b>	<b>14.650,00 P</b>
<b>25 FINACIJSKE OBVEZE</b>	<b>10.573.478,88 P</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 D</b>	<b>10.573.478,88 P</b>
2605- Porez na tvrtku	5.643,41 P	0,00	0,00	0,00 D	5.643,41 P
2605 Porez na tvrtku	5.643,41 P	0,00	0,00	0,00 D	5.643,41 P
<b>260 OBVEZE ZA POSEBNE POREZE NA PROMET</b>	<b>5.643,41 P</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 D</b>	<b>5.643,41 P</b>
2612- Doprinos za šume (0.07%)	902,21 P	0,00	0,00	0,00 D	902,21 P
2612 Doprinos za šume (0.07%)	902,21 P	0,00	0,00	0,00 D	902,21 P
2615- HGK članarina-paušal	4.157,43 P	0,00	336,00	336,00 P	4.493,43 P
2615 HGK članarina-paušal	4.157,43 P	0,00	336,00	336,00 P	4.493,43 P
2616- HGK doprinos na UP	39,56 P	0,00	0,00	0,00 D	39,56 P
2616 HGK doprinos na UP	39,56 P	0,00	0,00	0,00 D	39,56 P
<b>261 OBVEZE ZA POREZ I DOPRINOSE IZ REZULTA</b>	<b>5.099,20 P</b>	<b>0,00</b>	<b>336,00</b>	<b>336,00 P</b>	<b>5.435,20 P</b>
<b>26 OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>10.742,61 P</b>	<b>0,00</b>	<b>336,00</b>	<b>336,00 P</b>	<b>11.078,61 P</b>
2900- Obračunani troškovi koji nisu faktur-kamate Credo	390.014,98 P	0,00	0,00	0,00 D	390.014,98 P
2900 Obračunani troškovi koji nisu faktur-kamate Credo	390.014,98 P	0,00	0,00	0,00 D	390.014,98 P
<b>290 OBRAČUNANI TROŠKOVI</b>	<b>390.014,98 P</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 D</b>	<b>390.014,98 P</b>
<b>29 PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>	<b>390.014,98 P</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 D</b>	<b>390.014,98 P</b>
<b>2 KRATKOROČNE OBVEZE I PASIVNI OBRAČUN</b>	<b>11.258.965,75 P</b>	<b>0,00</b>	<b>336,00</b>	<b>336,00 P</b>	<b>11.259.301,75 P</b>
4465- HGK doprinos i članarina-paušal	0,00 D	336,00	0,00	336,00 D	336,00 D
4465 HGK doprinos i članarina-paušal	0,00 D	336,00	0,00	336,00 D	336,00 D
<b>446 DOPRINOSI KOJI NE ZAVISE OD POSLOVNOG</b>	<b>0,00 D</b>	<b>336,00</b>	<b>0,00</b>	<b>336,00 D</b>	<b>336,00 D</b>
<b>44 NEMATERIJALNI TROŠKOVI</b>	<b>0,00 D</b>	<b>336,00</b>	<b>0,00</b>	<b>336,00 D</b>	<b>336,00 D</b>
<b>4 TROŠKOVI</b>	<b>0,00 D</b>	<b>336,00</b>	<b>0,00</b>	<b>336,00 D</b>	<b>336,00 D</b>
9110- Upisani kapital pojedinačnih ulagača	18.000,00 P	0,00	0,00	0,00 D	18.000,00 P
9110 Upisani kapital pojedinačnih ulagača	18.000,00 P	0,00	0,00	0,00 D	18.000,00 P
<b>911 KAPITAL DOO (društva sa ograničenom odgov</b>	<b>18.000,00 P</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 D</b>	<b>18.000,00 P</b>
<b>91 TEMELJNI KAPITAL</b>	<b>18.000,00 P</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 D</b>	<b>18.000,00 P</b>
9409-2010 Gubitak iz 2010	7.260,20 D	0,00	0,00	0,00 D	7.260,20 D
9409-2011 Gubitak iz 2011	150.457,65 D	0,00	0,00	0,00 D	150.457,65 D
9409-2012 Gubitak iz 2012.	498.502,15 D	0,00	0,00	0,00 D	498.502,15 D
9409-2013 Gubitak iz 2013. godine	665.559,51 D	0,00	0,00	0,00 D	665.559,51 D
9409-2014 Gubitak iz 2014.	507.944,44 D	0,00	0,00	0,00 D	507.944,44 D
9409-2015 Gubitak iz 2015.	388.043,37 D	0,00	0,00	0,00 D	388.043,37 D
9409-2016 Gubitak iz 2016.	1.062.681,70 D	0,00	0,00	0,00 D	1.062.681,70 D
9409-2017 Gubitak iz 2017. godine	1.728,82 D	0,00	0,00	0,00 D	1.728,82 D

## BRUTO BILANCA

u periodu od 01.01.2018 do 11.09.2018

Ispis po Dat.Dok.

Opis	Prethodni saldo	Duguje	Potražuje	Saldo	Ukupni saldo
9409 PRENIJETI GUBITAK	3.282.177,84 D	0,00	0,00	0,00 D	3.282.177,84 D
940 ZADRŽANA DOBIT,PRENESENI GUBITAK	3.282.177,84 D	0,00	0,00	0,00 D	3.282.177,84 D
94 DOBIT TEK.GOD,ZADRŽANA DOBIT,GUBITAK	3.282.177,84 D	0,00	0,00	0,00 D	3.282.177,84 D
9950- Komisija	0,00 D	0,00	0,00	0,00 D	0,00 D
9950 Komisija	0,00 D	0,00	0,00	0,00 D	0,00 D
995	0,00 D	0,00	0,00	0,00 D	0,00 D
99 IZVANBILANČNA EVIDENCIJA	0,00 D	0,00	0,00	0,00 D	0,00 D
9 TRAJNI I DUGOROČNI IZVORI POSLOVNIH I IZ	3.264.177,84 D	0,00	0,00	0,00 D	3.264.177,84 D
UKUPNO:	0,00 D	336,00	336,00	0,00 D	0,00 D



PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA SUKLADNO ODREDBAMA ZAKONA O FINACIJSKOM  
POSLOVANJU I PREDSTECAJNOJ NAGODBI (NN 108/12, 81/13, 112/13)

Po rješenju o otvaranju postupka

FINACIJSKA AGENCIJA  
Nagodbeno vijeće

Klasa: UP-1/110/07/15-01/8502

Ur. br.: 04-06-16-8502-19

H201

KOTUZAŠKA 43

ZAGREB

(adresa)

PODACI O VJEROVNIKU

Naziv / ime i prezime ŽIVALJIĆ-GRADNJA d.o.o.

Adresa Put Supavla 39, 21000 Split

OIB

vjerovnika 7 5 3 5 2 9 4 3 6 2 2

Adresa e-pošte \_\_\_\_\_ Tel./mob. kontakt osobe 091 222 0888

Temeljem čl. 54. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 81/13, 112/13) prijavljujem tražbinu prema dužniku:

PODACI O DUŽNIKU

FINACIJSKA AGENCIJA  
RC SPLIT

Naziv / ime i  
prezime PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o.

16-06-2016

Adresa Put Supavla 39, 21000 Split

OIB

dužnika 7 5 6 4 5 6 1 3 6 5 2

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA UP-1/110/07/15-01/8502  
UR. BR. 04-06-16-8502-29

u iznosu: 7.932.054,10 kn  
(ukupni iznos) \_\_\_\_\_ kn,

od toga:

- glavnica 5.406.461,82 \_\_\_\_\_ kn,

- kamata 2.525.592,28 \_\_\_\_\_ kn\*

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela):

UGOVORI O POZAJMICAMA

Kao dokaz prilažem (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

UGOVORE O POZAJMICAMA, OBRAČUNE KAMATA I IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

\*obračunata do dana otvaranja postupka



Za navedenu tražbinu raspoložem ovršnom ispravom (npr. ovršna sudska odluka, ovršna sudska nagodba, ovršna javnobilježnička isprava) te istu kao dokaz prilažem uz prijavu:

DA / NE


Naziv ovršne isprave: \_\_\_\_\_

Split, 14.06.2016.

Mjesto i datum

BRANIMIR ŽIVALJIĆ

Ime i prezime, svojstvo potpisnika prijave (čitko popuniti štampanim slovima)

 ŽIVALJIĆ-GRADNJA  
d.o.o.  
SPLIT

Potpis i pečat vjerovnika

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2017. GODINU.**

24.11.2018 11:38:32

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 75352943622 / 01486918  
 Tvrtka: ŽIVALJIĆ-GRADNJA d.o.o. u stečaju  
 Adresa: Supavla 39, 21000 SPLIT  
 Datum predaje: 27.04.2018.

iznosi u kunama

**Bilanca za poduzetnike**

Na dan: 31.12.2017.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>AKTIVA</b>			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		-	-
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	5.1	-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA	5.2	-	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	5.3	-	-
IV. POTRAŽIVANJA	5.4	-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		7.994.788	7.994.788
I. ZALIHE	5.5	-	-
II. POTRAŽIVANJA	5.6	2.622.124	2.622.245
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	5.7	5.372.543	5.372.543
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	5.8	121	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	5.9	-	-
E) UKUPNO AKTIVA		7.994.788	7.994.788
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
<b>PASIVA</b>			
A) KAPITAL I REZERVE	5.10	-3.262.449	-3.264.178
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		18.000	18.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-2.217.767	-3.280.449
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-1.062.682	-1.729
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA	5.11.	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	5.12.	-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE	5.13.	10.867.222	10.868.951
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		390.015	390.015
F) UKUPNO - PASIVA		7.994.788	7.994.788
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-



[Zatvori](#)**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2017. GODINU.**

24.11.2018 11:38:46

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 75352943622 / 01486918  
 Tvrtka: ŽIVALJIĆ-GRADNJA d.o.o. u stečaju  
 Adresa: Supavla 39, 21000 SPLIT  
 Datum predaje: 27.04.2018.

iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike  
 Za razdoblje: 01.01.2017. - 31.12.2017.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		-	-
II. POSLOVNI RASHODI		14.721	1.504
III. FINANCIJSKI PRIHODI	4.1.1.2	182.314	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI		1.230.275	225
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		182.314	-
X. UKUPNI RASHODI		1.244.996	1.729
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-1.062.682	-1.729
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-1.062.682	-1.729

**ŽIVALIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju**

**7. St-284/17**

Supavla 39

Split

OIB: 75352943622

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Sukoišanska 6

21000 Split

**Predmet: Popis predmeta stečajne mase**

(sukladno čl. 221. Stečajnog zakona),

**Popis vjerovnika**

(sukladno čl. 222. Stečajnog zakona),

**Usporedni prikaz imovine i obveza**

(sukladno čl. 223. Stečajnog zakona)

**1. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**

Prijavljeno potraživanje u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o., Split u iznosu od 7.932.054,10 kn (glavnica 5.406.461,82 kn + kamata 2.525.592,28 kn).

**2. POPIS VJEROVNIKA**

**VJEROVNICI I. VIŠEG ISPLATNOG REDA**

Nema vjerovnika I. višeg isplatnog reda

**VJEROVNICI II. VIŠEG ISPLATNOG REDA**

Red. br.	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Oznaka ovršne isprave na kojoj se tražbina temelji
1.	ADRIATIC ASSETS d.o.o.	7.565.043,40	<p>Ugovor o cesiji sklopljen dana 15.12.2016 solemniziran kod javnog bilježnika Nikola Tadić br. OV-6575/2016,</p> <p>Ugovor o ustupanju tražbine, sklopljen dana 22.05.2014, solemniziran kod javnog bilježnika Mladen Ježek br. OV-13061/2008 od 22.05.2014.,</p> <p>ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 211-155/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljen 03.12.2008.</p> <p>solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Popovac br OV-12467/2008 dana 12.12.2008.,</p> <p>Aneks 1. Aneks 2. Aneks 3., ugovor o kreditu br. 1/211-155/2008 od 03.12.2008.</p> <p>uz ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 211-155/2008 od</p>	<p>zadužnica na iznos od 530.000,00 EUR, ovjerena kod javnog bilježnika Mirjane Popovac pod br. Ov-8295/2009 na naplati u FINA</p>

			<p>29.12.2008.,  Aneks 1., Aneks  2. i Aneks 3.  ugovora o  kreditu 01/211-  155/2018,  ugovor o kreditu  br. 2/211-  155/2008 od  20.01.2009. uz  ugovor o  odobrenju okvira  za financijsko  praćenje br. 211-  155/2008 od  03.12.2008., +  Aneks 1. Aneks 2.  i Aneks 3.,  ugovor o kreditu  br. 03/211-  155/2008 uz  ugovor o  odobrenju okvira  za financijsko  praćenje br. 211-  155 od  03.12.2008.  sklopljen  28.09.2010 i  pripadajuće  Aneks 1. Aneks2.  i Aneks 3.,  ugovor o kreditu  br. 4/211-  155/2008 uz  ugovor o  odobrenju okvira  za financijsko  prećenje br. 211-  155/2008 od  03.12.2009.  sklopljen  05.03.2009. +  Aneks 1. Aneks 2.  i Aneks 2.  IOS na dan  12.09.2018.</p>	
2.	CREDO BANKA d.d. u stečaju	12.688.271,80	<p>ugovor o  kratkoročnom  kreditu br.  8410053685 i  Aneks1. istom ug.</p>	<p>bjanko  zadužnice br.  OV-11050/10,  ov-11052/10,  ov-11049/10,</p>



			od 29.12.2010., ugovor o kratkoročnom kreditu br.8410053958 od 11.02.2011, ostala potraživanja konto kartice	ov-11048/10, ov-11047/10 i ov-11046/10 od 29.12.2010., sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29.12.2010. zaključen između Credo Banke d.d. kao vjerovnika i Živaljić gradnja d.o.o. kao dužnika i PRIVREDNIK, proizvođačko- uslužna i trgovačka zadruga kao založnog dužnika I. i Branimira Živaljića iz Podstrane kao založnog dužnika II., a kojeg je solemnizirala javni bilježnik Mira Rubić iz Splita pod br. OV-9620/10
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA	7.313,45	Izvadak iz otvorenih stavki, preslika rješenja nagodbenog vjeća HR01 od 06.05.2016., preslika rješenja nagodbenog vjeća HR01 od 14.07.2016.,	rješenje nagodbenog vjeća HR01 od 06.05.2016., rješenje nagodbenog vjeća HR01 od 14.07.2016.

			obračun zateznih kamata	
4.	GRAD SPLIT, Upravni odjel za financijsko upravljanje i kontroling, Odsjek za financije	6.859,21	Saldo konti kartica sa kamatnim izvještajem, Rješenja o ovrsi za porez na tvrtku	<p>rješenje o ovrsi klasa: UP/I-410- 23/13- 01/2736, urbroj: 2181/01-04- 03/31-13-01 od 14.10.2013., rješenje o ovrsi klasa: UP/I-410- 23/14- 01/2827, urbroj: 2181/01-04- 03/14-14-01 od 19.11.2014., rješenje o ovrsi klasa: UP/I-410- 23/16- 01/0369, urbroj: 2181/01-04- 03/14-16-01 od 23.02.2016., rješenje o ovrsi klasa: UP/I-410- 23/16- 01/2877, urbroj: 2181/01-04- 03/14-16-01 od 14.11.2016., rješenje o ovrsi klasa: UP/I-410- 23/17-</p>

				01/0339, urbroj: 2181/01-04- 03/14-17-01 od 15.19.2017.,
5.	RH, ŽDO u Splitu	4.900,00	ovjereni izlist iz informacijskog sustava porezne uprave, članarina HGK, doprinosi za obavljanje javnih ovlasti HGK, troškovi postupka prisilne naplate	
	UKUPNO:	20.272.387,86		

#### RAZLUČNA PRAVA

- nema razlučnih prava

#### IZLUČNA PRAVA

- nema izlučnih prava

### 3. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA (sukladno čl.223. Stečajnog zakona)

IMOVINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	OBVEZE	IZNOS
dugotrajna imovina	0,00	tražbine I. viši ispl.red II. viši ispl.red	0,00 20.272.387,86
		razlučno pravo izlučno pravo	0,00 0,00

<b>kratkotrajna imovina</b> - potraživanja - kratkotrajna financijska imovina	<b>7.994.788</b> 2.622.245 5.372.543	<b>-troškovi stečajnog postupka ( za razdoblje 6 mjeseci)</b>	10.400,00
<b>U k u p n o :</b>	<b>7.994.788</b>		<b>20.282.787,86</b>

Popis imovine izračunat u skladu sa GFI za 2017.g.

U Kaštel Sućurcu 23.11.2018.

Stečajni upravitelj

Daniela Kovač

